

Изменение к проектной декларации на 30.00.2013г.

г. Ростов-на-Дону

30.06.2013

Объект: 2-х этажны 16-ти квартирный жилой дом сл. Большая Мартыновка, ул. Малая, Мартыновский район, Ростовская область.

<i>1.Информация о застройщике</i>	
1.Фирменное наименование:	ОАО «Ростовская региональная ипотечная корпорация»
Место нахождения:	г. Ростов-на-Дону, ул. 27 линии 16а
Режим работы:	Понедельник-Пятница, 9:00-18:00, перерыв 13:00-1400
Размещение проектной декларации: Сеть «Интернет»;адрес сайта:	www.rostovric.ru
2.Сведения о государственной регистрации застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным номером 10361640024819 Свидетельство серия 61 № 0033950019
3. Свидетельство об учредителях (участника) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления .того юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника) , а также процента голосов, которым обладает каждый такой (участник) в органе управления этого юридического лица:	Администрация Ростовской области в лице комитета по управлению имуществом



4. Сведения о проектах строительства за последние три года, в которых принимал участие застройщик:	Застройщик не участвовал в проектах строительства многоквартирных домов.
5. Виды лицензируемой деятельности:	Застройщик не осуществляет деятельности, подлежащей лицензированию.
6. Финансовый результат на 30.06.2013г.	463 тыс.руб.
7. Размер кредиторской задолженности	329 067 тыс.руб.
8. Размер дебиторской задолженности	189 946 тыс.руб.

2. Информация о проекте строительства

1. Цели проекта Этапы и сроки реализации проекта:	Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома социального назначения. Начало: 3 квартал 2013 года. Окончание: 3 квартал 2013года.
2. Разрешение на строительство:	№ RU 61520000-81 от 17 октября 2012 года
3. Право Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о границах земельного участка, об элементах благоустройства	Права застройщика: договор аренды земельного участка от 15.06.2012г. № 1004 Собственник земельного участка: Муниципальное образование «Мартыновский район», Ростовской области. Кадастровый номер: 61:20:0010101:21884 Площадь земельного участка составляет 1500 кв.м..



4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):

сл. Большая Мартынока, ул. Малая 2а, Мартыновский район, Ростовская область.

Здание дома 2-х этажное. Количество квартир — 16. Общей площадью 546,12 кв.м..

Наружные стены т.181 мм. по деревянному каркасу т.145 мм.

Внутренние межквартирные стены т.193 мм. по деревянному каркасу т.145 мм.

Внутренние межкомнатные перегородки т.119 мм. по деревянному каркасу т.95 мм.

Перекрытие:

Над фундаментом - фермы с параллельными поясами высотой 325 мм., сечением древесины 45х95 мм., крепление узлов на МЗП (Металлические зубчатые пластины).

Межэтажное – аналогично над фундаментом.

Кровля:

Стропильные фермы из древесины (сечения по расчету) крепление узлов на МЗП.

Подшивка потолка снизу вверх

- лист ГКЛ т.12 мм.;
- лист Файрборд т.12 мм.;
- пароизоляция ;
- утеплитель ISOVER т.150 мм.;

Кровельное покрытие – металлочерепица по черепичному брусу, с устройством подкровельной гидроизоляции ЮТАФОЛ и установкой водосливной системы.

Лестничная клетка

Из кирпича т.380 мм., с устройством вентканалов.

Лестницы из сборных железобетонных площадок и лестничных маршей.

Отделка фасада – фасадная плитка.

Окна и балконные двери – металлопластиковые.

Входные двери – металлические.

Межкомнатные двери – МДФ.

Полы – в комнатах и в санузлах – линолеум, на лестничных площадках - плитка керамическая.

Электрика – канальная в трубах ПВХ из медного провода с двойной изоляцией согласно ПУЭ, с установкой поквартирных счетчиков.

Отопление – индивидуальное, газовыми 2-х контурными котлами. Радиаторы алюминиевые, труба металлопластиковая.

Холодное водоснабжение – металлопластиковые трубы.

Горячее водоснабжение – от газового котла, металлопластиковые трубы.

Канализация – из труб ПВХ.

Внутренняя отделка – обои по ГКЛ, в санузлах и на кухне «сапожок» из керамической плитки.



<p>5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общее число квартир-16. 1 комнатных — 14шт. 2-х комнатных — 2шт.</p>
<p>6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Нежилые помещения отсутствуют</p>
<p>7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, системы инженерного обеспечения здания.</p>
<p>8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома;</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию:</p>	<p>3 квартал 2013 г.</p> <p>Управление архитектуры Мартыновского района</p>



<p>9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>Форс-мажорные обстоятельства, в том числе: военные действия; экономический кризис, в том числе резкое изменение курса валют, рост инфляции; гражданские волнения; техногенные катастрофы; эпидемии, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия; резкое удорожание используемых материалов и ресурсов, производственные риски и др.</p> <p>Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется</p>
<p>10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома :</p>	<p>13 486 220 рублей</p>
<p>11. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>ООО «Фирма Локомотив-модерн», г.Ростов-на-Дону</p>
<p>12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом – залог в силу закона в порядке ст. ст.13-15-214-ФЗ от 30.12.2004г., п.3 ст.334 ГК РФ.</p>
<p>13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:</p>	<p>Иных договоров и сделок не имеется</p>

Директор ОАО «РРИК»



А.А. Андрющенко